

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, ул. Чистова д.16 к.5
от «27» октября 2022 г. № 1/22**

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2, пом.5
*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

«07» июня 2022 г. - «17» октября 2022 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного
обсуждения:

«07» июня 2022 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.5 под.1

Дата начала заочного голосования

«07» июня 2022 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«17» октября 2022 г.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Чистова, д.16 к.2 пом.5 (офис
управляющей компании ООО «Волжская-1»)

Инициатор(ы) общего собрания: ООО «Волжская-1»

На основании пункта 23 приказа министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №44/пр от 28 января 2019 г. в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные на очное обсуждение: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8109,30 кв.м.**

В голосовании участвовали 78 собственников помещений общей площадью 4583,55 кв.м., что составляет 56,52% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

Вопрос № 2. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

Вопрос №3. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на

прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

Вопрос №4. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

Вопрос №5. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

Вопрос №6. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

Вопрос №7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

Вопрос №8. Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

Вопрос №9. Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

Вопрос №10. Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

Вопрос №11. Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

Вопрос №12. Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

Вопрос №13. Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

Вопрос №14. Установка камер видеонаблюдения в лифтах с разовой оплатой указанной услуги в размере 23,09 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

Вопрос №15. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев.

Вопрос №16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания

Голицыну Татьяну Борисовну – представитель ООО «Волжская-1»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,72 %	2,62 %	9,65 %
4020,85 кв.м.	120,30 кв.м.	442,40 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,72 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря общего собрания

Роговину Марию Александровну – представитель ООО «Волжская-1»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,01 %	2,62 %	7,37 %
4125,55 кв.м.	120,30 кв.м.	337,70 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,01 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленных на голосование следующих лиц:

Чернуха Андрея Михайловича – собственник квартиры №98

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,95 %	5,25%	5,80 %
4077,15 кв.м.	240,60 кв.м.	265,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,95 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Луковникову Ольгу Александровну – собственник квартиры №26

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,17 %	6,03 %	5,80 %
4041,20 кв.м.	276,55 кв.м.	265,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,17 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос 2. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,55 %	31,16 %	9,29 %
2729,40 кв.м.	1428,35 кв.м.	425,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,55 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Вопрос 3. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,17%	31,16 %	7,67 %
2803,60 кв.м.	1428,35 кв.м.	351,60 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,17 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Вопрос №4: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,61 %	31,16 %	9,23 %
2732,20 кв.м.	1428,35 кв.м.	423,00 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,61 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос № 5. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37,01 %	46,31 %	16,68 %
1696,50 кв.м.	2122,50 кв.м.	764,55 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 37,01 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №6. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,73 %	56,15 %	8,12 %
1637,50 кв.м.	2573,80 кв.м.	372,25 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,73 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: не принято.

Вопрос №7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,73%	55,05 %	9,22 %
1637,50 кв.м.	2523,40 кв.м.	422,65 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,73% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №8. Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37,60%	55,05 %	7,35%
1723,30 кв.м.	2523,40 кв.м.	336,85 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 36,70% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №9. Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером

77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,24%	12,11%	8,94%
2869,45 кв.м.	986,25 кв.м.	727,85 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №10. Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,54%	12,11%	8,64%
2893,50 кв.м.	986,25 кв.м.	703,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №11. Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,26 %	27,99 %	13,75 %
2670,30 кв.м.	1283,15 кв.м.	630,10 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,26 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №12. *Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.*

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,37 %	21,01 %	16,62 %
2858,60 кв.м.	963,10 кв.м.	761,85 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,37% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос №13. *Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.*

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,45 %	11,28 %	14,27 %
3412,30 кв.м.	517,05 кв.м.	654,20 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,45 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос №14. *Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.*

**Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

**Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,31 %	12,98 %	12,00 %
2552,05 кв.м.	1310,85 кв.м.	720,65 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 31,31 % голос от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №15. Установка камер видеонаблюдения в лифтах с разовой оплатой указанной услуги в размере 23,09 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения в лифтах с разовой оплатой указанной услуги в размере 23,09 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,62 %	23,06 %	21,32 %
2549,35 кв.м.	1057,10 кв.м.	977,10 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,62 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос №16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,38 %	1,32 %	1,30 %
4463,55 кв.м.	60,40 кв.м.	59,60 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,38 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «04» 03 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 7 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 98 шт. на 79 л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 1 л.
8. Приложения к решению общего собрания собственников, в 1 экз. на 2 л.
9. Акт о размещении о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
10. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
11. Расчет КП по голосованию к голосованию в 1 экз. на 3 л.
12. Памятка для собственников помещений в многоквартирном доме по заполнению бюллетеней для голосования в 1 экз. на 3 л.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия протокола – в помещении офиса Управляющей организации.
место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Голицына Татьяна Борисовна представитель ООО «Волжская-1»

Голицына Т.Б. Голицы 27.10.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Рогулина Мария Александровна представитель ООО «Волжская-1»

Рогулина М.А. Рогул 20.10.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Счетная комиссия:

Чернуха Андрей Михайлович – собственник квартиры №98

Чернуха АМ 20.10.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Луковникова Ольга Александровна – собственник квартиры №26

Луковникова О.А. О 21.10.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

