

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5,
проводимом в очно-заочной форме

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176; ИНН 7716767709) .

Период проведения внеочередного общего собрания собственников: с 12 часов 00 минут 11 мая 2025г. по 20 часов 00 минут 25 мая 2025г.

Адрес приема заполненных бланков решений: офис управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» по адресу: г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 2, помещение 5, либо передать представителю ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» при поквартирном обходе.

Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения	Доля собственности
ФИО Собственника			
СНИЛС			
Представитель собственника по доверенности (ФИО, № доверенности, дата выдачи)			
Документ, подтверждающий право собственности			

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Голосование осуществляется путем проставления любого знака «V», «X» в одном из столбцов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня. При голосовании засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Возд.
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников Курскова Александра Сергеевича, являющегося представителем ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176; ИНН 7716767709)			
2.	Выбрать секретарем общего собрания собственников Козлову Веронику Александровну, являющуюся представителем ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176; ИНН 7716767709)			
3.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 (трех) человек в составе: Курсков Александр Сергеевич (представитель ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»), Козлова Веронику Александровна (представитель ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»), Струкова Светлана Александровна (собственник жилого помещения №90)			
4.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5, с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176; ИНН 7716767709).			

дата голосования

подпись

ф.и.о. участника собрания

№	Пункты повестки дня	За	Против	Возд.
5.	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (ОГРН 1137847068809; ИНН 7802816607) уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом решении в Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176; ИНН 7716767709)			
6.	Считать недействительным протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5, проводимого в период с 12 мая 2025г. по 26 мая 2025г. по инициативе Ярмоленко Натальи Ивановны (собственника кв. №109); считать незаключенным Договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5 с Обществом с ограниченной ответственностью «Эрго-Комфорт» (ОГРН 1237700503644, ИНН 9719053103); считать Общество с ограниченной ответственностью Эрго-Комфорт» (ОГРН 1237700503644, ИНН 9719053103) не приступившим к управлению многоквартирным домом по адресу: г.Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5			
7.	Избрать и подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5 в виде управления управляющей организацией			
8.	Выбрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5 - Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (ОГРН 1137847068809; ИНН 7802816607)			
9.	Утвердить форму договора (условия) управления, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (ОГРН 1137847068809; ИНН 7802816607) и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5. Форма договора является Приложением №1 к материалам собрания.			
10.	Заключить указанные договоры между Обществом с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (ОГРН 1137847068809, ИНН 7802816607) и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5.			
11.	Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5, в размере тарифа, установленного действующим постановлением Правительства г.Москвы.			
12.	Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (ОГРН 1137847068809, ИНН 7802816607) использование на безвозмездной основе нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, для организации офиса, размещения персонала ООО «НОВЫЙ ДОМ» и сотрудников ЧОП, хранения инвентаря и материалов.			
13.	Разрешить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» (ОГРН 1137847068809, ИНН 7802816607) передачу от имени собственников помещений в доме по адресу: г.Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5, в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в том числе для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, с обязательным взиманием			

дата голосования

подпись

Ф.И.О. участника собрания

№	Пункты повестки дня	За	Против	Возд.
	арендной платы в размере, соответствующем рыночному. Утвердить следующий порядок расходования прибыли, полученной после вычета всех понесенных затрат от заключения соответствующих договоров: 70 (семьдесят) % направлять на цели текущего ремонта или благоустройства МКД в установленном законом порядке; 30 (тридцать) % определить, как вознаграждение управляющей организации за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами			
14.	Определить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проводимого в очно-заочной форме в период с 12 часов 00 минут 11 мая 2025г до 20 часов 00 минут 25 мая 2025г.: - передать заполненный бланк в офис инициатора - управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176; ИНН 7716767709), расположенный по адресу: г.Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 2, помещение 5, или передать лично представителю инициатора ежедневно в период проведения общего собрания собственников.			
15.	Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5, - информационные щиты в холлах первых этажей и офис управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»» (ОГРН 1137847068809, ИНН 7802816607)			
16.	Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5, - и материалов к собраниям – холлы первых этажей и офис управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»» (ОГРН 1137847068809, ИНН 7802816607). Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.			
17.	Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома по адресу: г. Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 5 - офис управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»» (ОГРН 1137847068809, ИНН 7802816607) по адресу: 125310, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, оф. 325.			

*** Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

дата голосования

подпись

Ф.И.О. участника собрания