ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Москва 08 мая 2024 года

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения собрания: Российская Федерация, город Москва, улица Чистова, д. 16, корпус 5.

Очередное общее собрание собственников помещений в доме по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица Чистова, д. 16, корпус 5 (далее — Многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Волжская-1» (далее ООО «ВОЛЖСКАЯ-1») (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).

Форма проведения собрания: очно — заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 29 ноября 2023 года в 18-00 (холл первого этажа 1 подъезда Многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица Чистова, д. 16, корпус 5), в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования проводился в период с 29 ноября 2023 (18-30) по 29 апреля 2024 года (до 18-00 включительно), решения (бюллетени) принимались в офисе управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» по адресу: г.Москва, ул.Чистова, д.16, корпус 2, помещение №5

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 4 590,14 кв.м. Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 4 590,14 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме согласно разрешению на ввод в эксплуатацию составляет 8 118,20 кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8 118,20 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в Многоквартирном доме, обладающие помещениями общей площадью 4 590,14 кв.м., что составляет 56,54 % от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Тимофеева Алексея Геннадьевича председателем общего собрания.
2. Выбрать Клименчук Екатерину Валерьевна секретарем общего собрания.
3. Избрать следующих лиц для подсчета голосов:
   Тимофеева Алексея Геннадьевича
   Клименчук Екатерину Валерьевну
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей компании по управлению МКД – Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1» (ИНН 7716767709) (далее ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»).
6. Утвердить плату за содержание помещений в многоквартирном доме в размере 39,87 руб/кв.м.
7. С даты принятия решения общего собрания (подготовки Протокола ОСС) договор управления с действующей управляющей компанией утвердить в новой редакции.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений и о результатах общих собраний собственников помещений – размещение в общедоступных местах, информационных стендах холлов 1ых этажей.

По вопросам повестки для приняты следующие решения:

1.По первому вопросу: выбрать Тимофеева Алексея Геннадьевича председателем общего собрания.

Решили:

«ЗА» - 3 985,94 (86,84%) кв.м.

«ПРОТИВ» - 286,10 (6,23%) кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,10 (6,93%) кв.м.

Принято решение:

Выбрать Тимофеева Алексея Геннадьевича председателем общего собрания.

2.По второму вопросу: выбрать Клименчук Екатерину Валерьевну секретарем общего собрания.

Решили:

«ЗА» - 3 985,94 (86,84%) кв.м

«ПРОТИВ» - 181,40 (3,95%) кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 422,80 (9,21%) кв.м

Принято решение:

Выбрать Клименчук Екатерину Валерьевну секретарем общего собрания.

3.По третьему вопросу: избрать следующих лиц для подсчета голосов: Тимофеева Алексея Геннадьевича; Клименчук Екатерину Валерьевну.

Решили:

«ЗА» - 4 167,34 (90,79%) кв.м.

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 422,80 (9,21%)кв.м.

Принято решение:

Избрать следующих лиц для подсчета голосов: Тимофеева Алексея Геннадьевича; Клименчук Екатерину Валерьевну.

4. По четвертому вопросу. выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Решили:

«ЗА» - 4 330,54 (53,34%) кв.м.

«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 259,60 (3,20%) кв.м.

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: выбрать в качестве управляющей компании по управлению МКД – Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1» (ИНН 7716767709) (далее – ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»).

Решили:

«ЗА» - 4 164,34 (51,30%) кв.м.

«ПРОТИВ» - 134,80 (1,66%) кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,00 (3,58%) кв.м .

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей компании по управлению МКД – Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1» (ИНН 7716767709) (далее – ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»).

6. По шестому вопросу: утвердить плату за содержание помещений в многоквартирном доме в размере 39,87 руб/кв.м.

Решили:

«ЗА» - 2 467,10 (53,75%) кв.м.

«ПРОТИВ» - 1 661,14 (36,19%) кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 461,90 (10,06%) кв.м.

Принято решение:

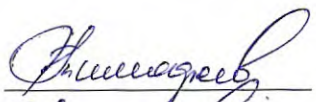
Утвердить плату за содержание помещений в многоквартирном доме в размере 39,87 руб/кв.м.

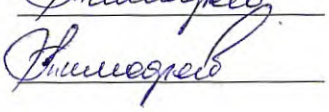
7. По седьмому вопросу: с даты принятия решения общего собрания (подготовки Протокола ОСС) договор управления с действующей управляющей компанией утвердить в новой редакции.

Решили:
«ЗА» - 3 492,84 (76,09%) кв.м.
«ПРОТИВ» - 853,20 (18,59%) кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,10 (5,32%)кв.м.
Принято решение:
С даты принятия решения общего собрания (подготовки Протокола ОСС) договор управления с действующей управляющей компанией утвердить в новой редакции.

8. По восьмому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений и о результатах общих собраний собственников помещений – размещение в общедоступных местах, информационных стендах холлов 1ых этажей.
Решили:
«ЗА» - 4 376,54 (95,35%) кв.м.
«ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,60 (4,65%) кв.м.
Принято решение:
Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений и о результатах общих собраний собственников помещений – размещение в общедоступных местах, информационных стендах холлов 1ых этажей.

Приложения к протоколу общего собрания:
Приложение №1 – Договор управления, заключаемого между ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица Чистова, д. 16, корпус 6
Приложение № 2 - Реестр собственников/правообладателей помещений в многоквартирном доме
Приложение № 3 - Реестр присутствующих на общем собрании
Приложение №4 - Решения (бюллетени) собственников\правообладателей помещений в многоквартирном доме, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.
Приложение № 5 - Сообщение о проведении общего собрания, акт фиксации размещения на стендах.

Председатель Тимофеев Алексей Геннадьевич  08 мая 2024

Секретарь Клименчук Екатерина Валерьевна  08 мая 2024