

**ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

28 февраля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 5

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Вид общего собрания	внеочередное
Дата проведения очного обсуждения:	04 февраля 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, офис ООО «ВОЛЖСКАЯ-1».
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	13 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	28 февраля 2017г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	00 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Ящики с надписью: «Голосование/Для сбора решений», установленные в подъездах дома, а также в офисе управляющей компании по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.
Дата составления протокола:	28 февраля 2016 года
Председатель общего собрания:	Тихомиров А.Д., представитель собственника кв. № 26, действующий на основании доверенности
Секретарь общего собрания:	Алдушин М.В., представитель ООО «ВОЛЖСКАЯ-1», действующий на основании доверенности

Инициаторы общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176) на основании п.7 ст. 45 ЖК РФ.

Регистрацию проводили:

Представитель ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» Алдушин М.В., действующий на основании доверенности.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (прилагается)

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Об организации работы консьержей в МКД.
4. Определение размера и порядка оплаты за услуги консьержа.
5. Определение места ознакомления с результатами голосования.
6. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 125 собственник, владеющих 8213,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 67 собственников и их представителей, владеющих 4699,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,22 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) количество бюллетеней, признанные счетной комиссией недействительными в связи с несоответствием требованиям ЖК РФ – 1, площадью 71,5 кв.м., что составляет 0,88 % голосов от общего числа голосов собственников в доме.
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

1.1. **Предложено:** Избрать председателем собрания Тихомирова А.Д., представителя собственника кв. 26, действующего на основании доверенности.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,55%	2,47%	5,98%

Принято решение: Избрать председателем собрания Тихомирова А.Д., представителя собственника кв. 26, действующего на основании доверенности.

1.2. **Предложено:** избрать секретарем собрания Алдушина М.В., представителя ООО «ВОЛЖСКАЯ-1», действующего на основании доверенности

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,55%	2,47%	5,98%

Принято решение избрать секретарем собрания Алдушина М.В., представителя ООО «ВОЛЖСКАЯ-1», действующего на основании доверенности

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания.

2.1. Тихомиров А.Д., представитель собственник кв. 26, действующий на основании доверенности

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,55%	2,47%	5,98%

2.2. Чернуха А.М., собственник кв. № 98

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,64%	0,77%	7,59%

2.3. Дорофеева Н.А., представитель ООО «ВОЛЖСКАЯ-1», действующий на основании доверенности

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,98%	2,04%	5,98%

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания.

Тихомиров А.Д., представитель собственник кв. 26, действующий на основании доверенности
Чернуха А.М., собственник кв. № 98
Дорофеева Н.А., представитель ООО «ВОЛЖСКАЯ-1», действующий на основании доверенности

3. Об организации работы консьержей в МКД

3.1. Предложено: утвердить предоставление услуги консьержа в качестве дополнительной услуги, оказываемой собственникам МКД

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,68%	20,32%	0,00%

Принято решение: утвердить предоставление услуги консьержа в качестве дополнительной услуги, оказываемой собственникам МКД

3.2. Предложено: поручить ООО «ВОЛЖСКАЯ-1», являющейся управляющей организацией указанного МКД, совместно с действующим Советом дома провести выбор организации, оказывающих услуги консьержей, и заключить с ними соответствующий договор

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,16%	18,79%	5,05%

Принято решение: поручить ООО «ВОЛЖСКАЯ-1», являющейся управляющей организацией указанного МКД, совместно с действующим Советом дома провести выбор организации, оказывающих услуги консьержей, и заключить с ними соответствующий договор.

3.3. Предложено: Утвердить график присутствия консьержа в МКД:
режим работы – 24 часа;
количество рабочих дней – 7 дней

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,15%	20,32%	1,53%

Принято решение: Утвердить график присутствия консьержа в МКД:
режим работы – 24 часа;
количество рабочих дней – 7 дней.

3.4. Предложено: определить местом расположения рабочего места консьержей нежилое помещение в подъезде на 1-ом этаже МКД

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,38%	17,10%	1,52%

Принято решение: определить местом расположения рабочего места консьержей нежилое помещение в подъезде на 1-ом этаже МКД.

3.5. Предложено: поручить управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» предоставить лицам, оказывающим услуги консьержей, доступ к сантехническому помещению в подъезде МКД, обеспечить рабочее место консьержей точкой связи с доступом к домофону подъезда МКД и средствами оперативной связи с управляющей организацией и единой диспетчерской службой управляющей организации

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,68%	18,02%	2,30%

Принято решение: поручить управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» предоставить лицам, оказывающим услуги консьержей, доступ к сантехническому помещению в подъезде МКД, обеспечить рабочее место консьержей точкой связи с доступом к домофону подъезда МКД и средствами оперативной связи с управляющей организацией и единой диспетчерской службой управляющей организации.

4. Определение размера и порядка оплаты за услуги консьержа.

4.1. Предложено: определить размер платы за услугу «Консьерж» в размере **500 (пятьсот) рублей** в месяц с одного помещения (квартиры).

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,52%	33,35%	2,13%

Принято решение: определить размер платы за услугу «Консьерж» в размере **500 (пятьсот) рублей** в месяц с одного помещения (квартиры).

4.2. Предложено: Определить, что сумма, возникающая как разница между начисленными собственникам средствами по оплате услуги «Консьерж» и оплатой по договору оказания данных услуг, в случае её возникновения, расходуется управляющей организацией на дополнительные работы и услуги в рамках содержания общего имущества многоквартирного дома. *(Примечание: точная сумма, подлежащая уплате, будет определена после заключения договора, а также может варьироваться в зависимости от числа дней в конкретном месяце).*

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,13%	33,33%	4,54%

Принято решение: Определить, что сумма, возникающая как разница между начисленными собственникам средствами по оплате услуги «Консьерж» и оплатой по договору оказания данных услуг, в случае её возникновения, расходуется управляющей организацией на дополнительные работы и услуги в рамках содержания общего имущества многоквартирного дома. *(Примечание: точная сумма, подлежащая уплате, будет определена после заключения договора, а также может варьироваться в зависимости от числа дней в конкретном месяце).*

4.3. Предложено: Определить порядок внесения платы за услуги консьержей собственниками помещений – на счет ООО «ВОЛЖСКАЯ – 1», являющейся управляющей организацией данного многоквартирного дома, и утвердить включение строки «Консьерж» в единый платежный документ (ЕПД).

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,82%	29,40%	0,78%

Принято решение: Определить порядок внесения платы за услуги консьержей собственниками помещений – на счет ООО «ВОЛЖСКАЯ – 1», являющейся управляющей организацией данного многоквартирного дома, и утвердить включение строки «Консьерж» в единый платежный документ (ЕПД).

5. Определение места ознакомления с результатами голосования.

Предложено: Определить местом ознакомления с результатами голосования помещение офиса управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ -1», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. V, а также на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,22%	0,00%	0,78%

Принято решение: Определить местом ознакомления с результатами голосования помещение офиса управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ -1», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. V, а также на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

6. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д.16, корп. 2, пом. V.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,31%	1,28%	4,41%

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д.16, корп. 2, пом. V

Материалы общих собраний хранятся по адресу: пом. V, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.

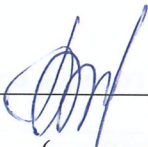
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 28 февраля 2017 года и хранится по адресу: *пом. V, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.*

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 72 л.
2. Реестр собственников помещений на 04 февраля 2017г. в 1 экз. на 4 л.
3. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



Тихомиров А.Д., представитель

(подпись)

собственника кв. 26, действующий
на основании доверенности

Секретарь общего собрания



Алдушин М.В., представитель

(подпись)

ООО «ВОЛЖСКАЯ-1», действующий
на основании доверенности

Члены счетной комиссии:

1. Тихомиров А.Д.,
представитель собственник кв. 26,
действующий на основании доверенности
2. Чернуха А.М., собственник кв. № 98
3. Дорофеева Н.А.,
представитель ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»
действующий на основании доверенности

